

广州市从化区住房和城乡建设局文件

从住建字〔2019〕41号

广州市从化区住房和城乡建设局转发广州市住房和城乡建设局有关计价依据的通知

各有关单位：

现将《广州市住房和城乡建设局转发广东省住房和城乡建设厅有关计价依据的通知》（穗建筑〔2019〕478号）转发给你们，请认真贯彻执行。

附件：广州市住房和城乡建设局转发广东省住房和城乡建设厅有关计价依据的通知

广州市住房和城乡建设局

2019年3月1日

的则不作调整。2019年3月1日前已发出招标公告或属直接发包项目已签订合同的传统建筑保护修复工程，已约定计价依据的仍按其约定，未约定计价依据的，合同双方可约定执行《广东省传统建筑保护修复工程综合定额》(试行)(2018)。

(2018)》《广东省传统建筑保护修复工程综合定额》(试行)(2018)具体执行规定如下：1.人工费暂按定额人工费计算。2.材料费按广州地区建设工程常用材料税前综合价格或者市场材料税前价格换算调整。3.机械台班单价中的燃料动力单价按广州地区建设工程常用材料税前综合价格或者市场材料税前价格换算调整，机械台班单价中的人工单价暂按机械台班单价中定额人工单价计算。4.施工扬尘污染防治措施费、用工实名管理费和绿色施工措施费已纳入绿色施工安全防护措施费，不再按《广州市建设工程造价管理站关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价

1. 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）

2. 《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈广东省传统建筑保护修复工程综合定额〉（试行）（2018）的公告》（粤建公告〔2019〕4号）

广州市住房和城乡建设局

2019年2月28日

广东省住房和城乡建设厅文件

粤建市〔2019〕6号

广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省 建设工程计价依据（2018）》的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门，各有关单位：

为贯彻落实国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）文件精神，根据《建设工程工程量计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）、《建设工程定额管理办法》（建标〔2015〕230号）、《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）等有关规定和要求，我厅组织制订了《广东省

建设工程计价依据（2018）》（以下简称“本计价依据”），本计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定

- 1 -

《广东省建设工程计价通则(2010)》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2010)》《广东省通用安装工程综合定额(2010)》《广东省园林绿化工程综合定额(2010)》《广东省建设施工机械台班费用(2010)》《广东省建设工程概算定额(2014)》《广东省建筑节能综合定额(2014)(安装分册)》《广东省装配式建筑工程综合定额(试行)》，同时停止执行。

本计价依据是我省建设工程计价的标准，是编审房屋建筑与装饰、市政、通用安装及园林绿化工程设计概算、招标控制价、施工图预算、工程量与价款支付、工程价款调整、竣工结算，调解工程造价纠纷，鉴定工程造价的依据，也作为企业投标报价、加强内部管理和核算的参考。

自2019年3月1日起，凡经招标管理机构批准招标或非招标未签订合同的建设工程，均执行本计价依据；2019年3月1日前已发出招标文件或已签订合同的房屋建筑与装饰、市政、通用安装与园林绿化工程，有约定的按其约定计价，没有约定的则不得调整。

本计价依据的印发、勘误、解释、补充、修改、应用软件

管理等工作由广东省建设工程标准定额站负责。各单位在执行过程中遇到的问题,请及时向广东省建设工程标准定额站反映。



公开方式: 主动公开

广东省住房和城乡建设厅办公室

2019年1月10日印发

- 3 -

广东省住房和城乡建设厅关于发布《广东省传统建筑保护修复工程综合定额》 (试行)(2018)的公告

为贯彻落实国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)文件精神,根据《建设工程定额管理办法》(建标〔2015〕230号)和《广东省建设工程造价管理规定》(粤府令第205号)等有关规定和要求,我厅组织编制了

《广东省传统建筑保护修复工程综合定额(试行)(2018)》(以下简称本定额)。经审查,现予发布。

本定额于2019年3月1日起在全省行政区域内试行,凡在2019年3月1日起经招标管理机构批准招标或非招标未签订合同的传统建筑保护修复工程,均执行本定额计价;2019年3月1日前已发出招标文件或已签订合同的传统建筑保护修复工程,有约定的按约定计价,没有约定的执行本定额。

本定额是我省传统建筑保护修复工程计价的标准,是编审传统建筑保护修复工程设计概算、招标控制价、施工图预算、工程价款调整、竣工结算、调解工程造价纠纷、鉴定工程造价的依据,

公开方式：主动公开

广州市从化区住房和城乡建设局

2019年3月1日印发
